# 竞争性磋商公告

项目概况

曲靖市麒麟职业技术学校公共租赁住房职教花园C区租赁运营管理服务采购项目的潜在供应商应在钰成汇鑫项目管理咨询（云南）有限公司（曲靖市麒麟区翠峰路69号院内三单元三楼一号）获取采购文件，并于2021年06月07日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HXZC2021-307-S

项目名称：曲靖市麒麟职业技术学校公共租赁住房职教花园C区租赁运营管理服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：**人民币：壹拾捌万元整（¥180,000.00元）/年**；服务期限三年，共计**人民币：伍拾肆万元整（¥540,000.00元）**

最高限价：**人民币：壹拾捌万元整（¥180,000.00元）/年**；服务期限三年，共计**人民币：伍拾肆万元整（¥540,000.00元）**

采购需求：详见竞争性磋商文件

合同履行期限：服务期限：三年

本项目（**否**）接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目不属于专门面向中小企业采购的项目，需落实政府采购政策为：促进中小企业发展政策、支持监狱企业发展政策、支持残疾人福利性单位发展政策、采购节能产品、环境标志产品相关政策等。

3.本项目的特定资格要求：

3.1在中国境内注册，具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，营业执照在有效期内且具备合理的经营范围；

3.2投标人应熟悉《曲靖市公共租赁住房管理实施细则》及相关法律法规；

3.3具备投标企业**2020年度（或2019年度）**经会计师事务所出具的含企业资产负债表和利润表的审计报告或具备公司财务报表，新成立公司（注册未满一年）提供由开户行出具的资信证明文件；

3.4须出具在投标文件提交截止日期前12个月内任意二个月依法纳税的证明文件（税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况证明）；依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

3.5参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明；

3.6原则上，隶属于同一集团下的不同分支机构参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算；

3.7本项目不接受联合体投标。

## 三、获取采购文件

时间：2021年05月27日至2021年06月02日，每天上午09：00至12：00，下午14：00至17：30（北京时间，法定节假日除外 ）

地点：钰成汇鑫项目管理咨询（云南）有限公司（曲靖市麒麟区翠峰路69号院内三单元三楼一号）

方式：现场购买（磋商文件如需电子版请自带U盘拷贝，售后不退，不办理邮购）

报名：请潜在投标人持以下材料购买采购文件，投标人应当对所提供材料的真实、有效性负责。

1、具有有效期内的营业执照、组织机构代码证及税务登记证（三证合一的须提交印有“统一社会信用代码”的营业执照）；

2、企业法定代表人身份证明书；企业法定代表人授权委托书，企业法定代表人亲自报名除外）；被授权人（或法定代表人）的身份证；

售价（元）：600/份

## 四、响应文件提交

截止时间：2021年06月07日15点00分（北京时间）

地点：曲靖市麒麟职业技术学校科技楼九楼会议室。

## 五、开启

时间：2021年06月07日15点00分（北京时间）

地点：曲靖市麒麟职业技术学校科技楼九楼会议室。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 其他补充事宜

无

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

## 1.采购人信息

名 称：曲靖市麒麟职业技术学校

地 址：曲靖市麒麟区靖宁东路116号

联系方式：0874-3285366

## 2.采购代理机构信息

名 称：钰成汇鑫项目管理咨询（云南）有限公司

地　　址：曲靖市麒麟区翠峰路69号院内三单元三楼一号

联系方式：18288427045

## 3.项目联系方式

项目联系人：苏老师

电　　 话：18288427045